



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД ДАГЕСТАНСКИЕ ОГНИ» РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

368670, Республика Дагестан,  
г. Дагестанские Огни, ул. Козленко, 1

☐ E-mail:deputatov\_sobranie@mail.ru  
☐☐☐/☐:8 (87275) 5-30-10

РЕШЕНИЕ

« 14 » февраля 2023 г.

№ 134

**О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа «город Дагестанские Огни» на 2023-2024г.г.**

Руководствуясь с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Российской Федерации от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и руководствуясь Уставом городского округа «город Дагестанские Огни»,  
Собрание депутатов городского округа «город Дагестанские Огни»

**р е ш и л о:**

1. Утвердить Прогнозный план (программа) объектов недвижимости муниципального имущества городского округа «город Дагестанские Огни» на 2023-2024 г.г., подлежащих приватизации согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в городской газете «Дагестанские Огни» и размещению на официальном сайте администрации городского округа «город Дагестанские Огни» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Собрания депутатов  
городского округа «город Дагестанские Огни»**

  
**Н. Бабаев**

**Глава городского округа  
«город Дагестанские Огни»**

  
**Д. Алирзаев**

**Прогнозный план (программа) объектов недвижимости муниципального имущества городского округа «город Дагестанские Огни» на 2023-2024 г.г., подлежащих приватизации**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского округа «город Дагестанские Огни» на 2023-2024 гг. (именуемый далее - программа приватизации) разработан на основании:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";
- Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Устава городского округа «город Дагестанские Огни»;

**2. Основные цели и задачи приватизации муниципального имущества**

2.1. Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества являются:

- повышение экономической эффективности использования муниципального имущества и освобождение муниципальных структур от содержания наиболее неэффективно используемого имущества;
- формирование рыночных структур;
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики и активизация рынка недвижимости;
- сокращение расходов местного бюджета на управление муниципальным имуществом;
- формирование доходов муниципального бюджета.

Реализация указанных задач будет достигаться за счёт принятия решений о способе, сроке и начальной цене приватизации имущества на основании всестороннего анализа складывающейся экономической ситуации и конъюнктуры рынка, проведения инвентаризации и независимой оценки

имущества, соотношения предлагаемого к приватизации объема муниципального имущества с возможностями рыночного спроса на него.

### **3. Ограничения при осуществлении программы приватизации**

3.1. При реализации программы приватизации соблюдаются ограничения, установленные Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», иными нормами действующего законодательства и местных распорядительных актов.

3.2. Действие программы приватизации не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- земли (кроме земельных участков на которых расположено приватизируемое имущество);
- природных ресурсов;
- муниципального жилищного фонда;
- муниципальными унитарными предприятиями имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения;
- муниципального имущества на основании судебного решения.
- объектов, обеспечивающих нужды органов социальной защиты населения;

### **4. Способы приватизации муниципального имущества**

4.1. При реализации программы приватизации используются способы приватизации, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.2. Продажа муниципального имущества осуществляется в соответствии с Положениями об организации продажи государственного или муниципального имущества, в соответствии с действующим законодательством.

### **5. Порядок оценки стоимости приватизируемого муниципального имущества**

5.1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5.2. В случае отсутствия спроса на приватизируемое имущество уменьшение начальной цены осуществляется также в соответствии с нормами

Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.3. Исходя из прогноза социально-экономического развития городского округа «город Дагестанские Огни» на 2023-2024 гг., анализа экономических характеристик предполагаемого к приватизации муниципального имущества и опыта его продаж при осуществлении необходимых организационных мероприятий и при благоприятной конъюнктуре рынка, в 2023-2024 гг. ожидается получение доходов городского бюджета от приватизации муниципального имущества более 1 279 388 рублей 64 копейки.

#### **6. Оплата и распределение денежных средств от продажи имущества**

6.1. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, распределяются на основании Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и в полном объёме поступают в бюджет городского округа «город Дагестанские Огни»

#### **7. Информационное обеспечение процесса приватизации**

7.1. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа «город Дагестанские Огни», официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации, а также подлежит опубликованию и размещению в местной газете «Дагестанские Огни».

#### **8. Перечень объектов муниципальной собственности городского округа «город Дагестанские Огни», подлежащих приватизации в 2023-2024 гг.**

8.1. Перечень объектов муниципальной собственности городского округа «город Дагестанские Огни», подлежащих приватизации в 2023-2024 гг., приведен в нижеследующей таблице:



**Перечень объектов муниципальной собственности городского округа «город Дагестанские Огни»,  
подлежащих приватизации на 2023-2024 гг.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Адрес объектов</b>	<b>Основание нахождения объекта у юр. лиц</b>	<b>Кадастровый номер, Площадь зем. уч. м<sup>2</sup></b>	<b>Кадастровый номер ОКС; для транспорта – гос. регистрационный номер</b>	<b>Общая полезная площадь объекта м<sup>2</sup></b>	<b>Стоимость объекта (в рублях)</b>
1	Нежилое помещение	ул. Пушкина, 1, пом. № 51 «а»	Выписка из реестра муниципального имущества г. Даг. Огни № 213 от 21.12.2018 г.	_____	05:47:020015:1674 05:47:020015:1674-05/188/2019-1 от 25.02.2019г.	87,5	1 279 388 рублей 64 копейки (согласно кадастровой стоимости) (точная сумма будет определена после определения рыночной оценки)
<b>Итого:</b>							<b>1 279 388 рублей 64 копейки</b>